Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: **Акционерное общество "Управляющая компания "Микрорайон Волгоградский"**	по ОКПО	91371423		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658379950		
Вид экономической деятельности: **Управление недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

620043, Свердловская обл, Екатеринбург г, Викулова ул, дом № 63, корпус 3, оф. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Бизнес аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6672282607
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1086672025835

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 530	20 365	21 229
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 530	20 365	21 229
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	514	498	387
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	60 204	30 602	56 724
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	59 384	38 309	25 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104 626	79 966	55 457
	Прочие оборотные активы	1260	1 351	453	347
	Итого по разделу II	1200	226 080	149 827	137 915
	БАЛАНС	1600	245 609	170 193	159 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 632	56 661	71 429
	Итого по разделу III	1300	112 644	56 673	71 441
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	10 129	13 639
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	118 944	89 984	58 567
	Итого по разделу IV	1400	118 944	100 112	72 206
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 259	13 408	15 497
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	761	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 021	13 408	15 497
	БАЛАНС	1700	245 609	170 193	159 143

Руководитель _____ **Лисицына Лариса Брониславовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2021

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: Акционерное общество "Управляющая компания "Микрорайон Волгоградский"	по ОКПО	91371423		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658379950		
Вид экономической деятельности: Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	80 770	78 675
	Себестоимость продаж	2120	(64 699)	(62 832)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 071	15 843
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 834)	(3 713)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 237	12 130
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 275	2 143
	Проценты к уплате	2330	-	(1 492)
	Прочие доходы	2340	48 271	47 909
	Прочие расходы	2350	(4 269)	(74 216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 514	(13 526)
	Налог на прибыль	2410	(2 551)	(1 225)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	8	(17)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 971	(14 768)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 971	(14 768)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Лисицына Лариса Брониславовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2021 г.